



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/201

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.12.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331261** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kamuya terki sağlanmış alan üzerinde hazırlanan NİP-521039478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde kamuya terki sağlanmış alan mevcut nazım imar planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alandan kaldırılan Park Alanı 2747 ada 7 parselin batısında yer alan yol boşluğunda eşdeğer alan olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin kamu yararı amacıyla hazırlandığı Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan kısmın Fatsa Belediyesince “Sıfır Atık Projesi” kapsamında kullanılacağı ve yapılan plan değişikliğinin planlama genel prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye